



Číslo: OU-PD-PLO1-2025/013728-009

V Prievidzi, dňa 15. mája 2025



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len správny orgán) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ě u j e

**konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v katastrálnom území
Veľké Bošany, lokalita areálu bývalých Koželužní**

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako hospodárenie na pôde, pričom obvod jednoduchých pozemkových úprav je navrhovaný pre E-KN parc. č. 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 903/8, 903/9, 903/10, časť 904/46, 904/48, 904/49, 904/50, 904/51, 904/52, 904/53, 904/54, 904/55, 904/56, 904/57, časť 904/58, 904/59, časť 904/66, pre C-KN parc. č. 1353/3, 1353/4, 1353/25, 1353/27, 1353/28, 1353/29, 1353/30, 1357/160, 1357/161, 1357/187, 1357/188, 1357/189, časť 1357/190, 1357/305, 1357/307, 1357/308, 1357/311, 1357/323, 1357/328, 1357/329, 1357/330, 1357/331, 1374/2, 1375/5, 1375/6, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1376/1, 1376/2, 1377/7, 1377/8, 1377/9, 1378/1, 1378/2, 1378/3, 1379/2, 1380/2 podľa grafického zobrazenia v prílohe v katastrálnom území Veľké Bošany, lokalita areálu bývalých Koželužní.

O d ô v o d n e n i e

Jozef Ábel a Mariana Ábelová, Pod Táborom 508/155, 956 19 Krnča (ďalej len žiadateľ) podali žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v katastrálnom území Veľké Bošany, lokalita areálu bývalých Koželužní. Žiadateľ uviedol dôvod svojej žiadosti, že ako vlastníak pozemkov v areáli uvedeného priemyselného areálu v k. ú. Veľké Bošany plánuje preusporiadať pozemky, aby usporiadanie pozemkov bolo čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie z hľadiska ich budúceho využitia.

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Jednoduché pozemkové úpravy sa budú týkať iba pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý je označený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zabezpečí informovanosť účastníkov o plánovanom konaní a zriadi prípravný výbor. V spolupráci s ním zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav. V prípravnom konaní správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, s dotknutými orgánmi a organizáciami a obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými právami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Žiadateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s vyhotovením projektu jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Zmluvou o dielo so zhotoviteľom VRLÁK, s. r. o., IČO 48118044, so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec.

Po zhodnotení výsledkov konania o začatí pozemkových úprav tzv. prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

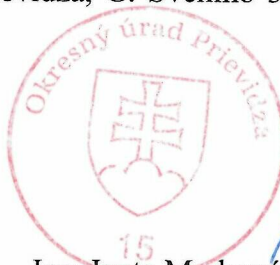
P o u č e n i e

V zmysle § 7 ods. 3 nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad obci Bošany na verejne prístupnom mieste po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha - grafické zobrazenie navrhovaného obvodu k. ú. Veľké Bošany

Doručuje sa:

1. úradná tabuľa obce Bošany, Obecný úrad Bošany, SNP 112/44, 956 18 Bošany
2. úradná tabuľa Okresného úradu Prievidza, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza + centrálna úradná elektronická tabuľa



Ing. Iveta Marková
poverená riadením odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: **19-05-2025**

(podpis a pečiatka)

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
- 2 -

Zvesené dňa:

.....
(podpis a pečiatka)

